

ООД "Жилищная солидарность"  
(<http://www.jilsolidarnost.ru>)

Главная > Поправки в закон о долевом строительстве окончательно приняты  
Государственной Думой

---

## **Поправки в закон о долевом строительстве окончательно приняты Государственной Думой**

Опубликовано пт, 06/22/2018 - 17:55 пользователем GK

В законопроекте, предусматривающем внесение изменений в закон о долевом строительстве и ряд иных законов, связанных с ним в части долевого строительства, предоставлена возможность застройщику привлекать целевые небанковские займы от основного общества, с установлением по такому займу ограничений по размеру процентной ставки (например, ключевая ставка, увеличенная на 2%).

Уточняется принцип «один застройщик-один проект»: застройщикам предоставляется возможность привлекать денежные средства для строительства многоквартирных домов по нескольким разрешениям на строительство в рамках одного проекта планировки территории, градостроительного плана земельного участка, договора развития застроенной территории либо договора комплексного освоения территории. Предоставлена возможность для застройщиков завершить строительство по заключенным до 1 января 2018 г. договорам комплексного освоения территории без учета отдельных требований, установленных законом о долевом строительстве с 1 июля 2018 года. При этом по каждому разрешению застройщиком должен быть открыт отдельный счет.

Особое внимание при проработке законопроекта было уделено реализации механизмов банковского сопровождения при долевом строительстве. Минстроем России совместно с Банком России разработаны нормы, позволяющие банкам обеспечить

полноценное банковское сопровождение. Это поможет уйти от основного первоисточника проблемы недостроев – «котлового» метода финансирования и, как следствие, возможности нецелевого использования средств граждан. Порядок банковского сопровождения деятельности застройщиков будет установлен Правительством Российской Федерации.

Разработаны нормы, позволяющие банкам пресекать нарушения, и, в случае попыток нецелевого использования средств, останавливать платежи застройщиков. Предусмотрен механизм приостановки регистрации новых договоров долевого участия и проектов в случае нарушения застройщиком своих обязательств перед дольщиками.

Источник: <http://www.minstroyrf.ru/press/popravki-v-zakon-o-dolevom-stroitelstve-o...> [1]

---

**Source URL (modified on 07/02/2018 - 17:55):**

<http://www.jilsolidarnost.ru/article/popravki-v-zakon-o-dolevom-stroitelstve-okonchatelno-prinyaty-gosudarstvennoy-dumoy>

**Ссылки**

[1] <http://www.minstroyrf.ru/press/popravki-v-zakon-o-dolevom-stroitelstve-okonchatelno-prinyaty-gosudarstvennoy-dumoy/>