

ООД "Жилищная солидарность"
(<http://www.jilsolidarnost.ru>)

Главная > Минстрой России разъяснил регионам положения нового закона о долевом строительстве

Минстрой России разъяснил регионам положения нового закона о долевом строительстве

Опубликовано чт, 07/05/2018 - 11:52 пользователем GK
Владимир Якушев отметил, что после вступления закона в силу важно, чтобы не возникло недопонимания в его толковании. «Минстрой России готов оказать помощь в разъяснении положений документа. Кроме того, прошу коллег из субъектов провести встречи с застройщиками. Необходимо выслушать возникшие вопросы и опасения и разъяснить, как должна осуществляться их деятельность в новом правовом поле», - подчеркнул министр.

Глава ведомства отметил несколько основных нововведений. Усиливаются требования непосредственно к самому застройщику - компания должна иметь опыт не менее 3 лет, иметь в портфеле не менее 10 тысяч кв. метров построенного жилья и 10 % собственных или 40% кредитных средств, соответствовать нормативам финансовой устойчивости и др.

Важным решением стал уход от «котлового» метода привлечения денежных средств граждан на строительство объекта. Это позволит обеспечить гарантию от их нецелевого расходования. Для застройщиков уже реализующих начатые проекты, законом установлены обязательства открыть расчетный счет по каждому разрешению на строительство в уполномоченном банке. Также законом вводится банковское сопровождение застройщика. Этот механизм подразумевает прямой запрет банка на осуществление ряда операций по расчетному счету застройщика, в том числе, банк в праве

отказать в проведении операций, связанных с нецелевым расходом средств.

Источник: <http://www.minstroyrf.ru/press/minstroy-rossii-razyasnil-regionam-polozh...> [1]

Source URL (modified on 08/09/2018 - 11:52):

<http://www.jilsolidarnost.ru/article/minstroy-rossii-razyasnil-regionam-polozheniya-novogo-zakona-o-dolevom-stroitelstve>

Ссылки

[1] <http://www.minstroyrf.ru/press/minstroy-rossii-razyasnil-regionam-polozheniya-novogo-zakona-o-dolevom-stroitelstve/>