

ООД "Жилищная солидарность"  
(<http://www.jilsolidarnost.ru>)

Главная > Мосжилинспекция помогла жителям дома в районе Преображенское получить перерасчет за услугу «содержание и ремонт»

---

## **Мосжилинспекция помогла жителям дома в районе Преображенское получить перерасчет за услугу «содержание и ремонт»**

Опубликовано ср, 07/11/2018 - 11:58 пользователем GK  
В Мосжилинспекцию поступила коллективная жалоба жителей дома 22 на улице Буженинова на завышение платы за услугу «содержание и ремонт». По словам заявителей, в феврале-марте текущего года платеж увеличился вдвое.

Жилищные инспекторы провели проверку и установили, что указанный 6-этажный дом построен в 1927 году. В нем нет мусоропровода, а в части квартир отсутствуют газовые водонагреватели.

При этом в начале года начисления жителям стали производить по ставке, установленной для домов со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом по 25, 05 рублей за квадратный метр. Хотя в предыдущие периоды применялась пониженная ставка, установленная для домов без одного или более видов удобств - 13,17 руб./кв.м. На обращения жителей с просьбой разобраться в ситуации управляющая организация ООО «УК ЮНИ-ДОМ» не реагировала.

Правительством Москвы ежегодно принимаются постановления «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», согласно которым производится начисление платы за жилищно-коммунальные услуги. Так, ставка по услуге «содержание и ремонт» согласно приложению 5 к постановлению Правительства Москвы от

13.12.2016 № 848-ПП в период с 01.07.2017 составляет: для домов со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом - 25,05 руб./кв.м.; для домов без одного или более видов удобств или с износом 60 и более процентов, а также для жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, 13,17 руб./кв.м.

Как выяснилось, в программе, формирующей платежный документ, в результате технического сбоя некорректно отображались данные о категории дома. Следовательно, начисления в феврале-марте 2018 года проводились неправомерно.

Мосжилинспекция обязала управляющую организацию исправить ошибку и провести перерасчет платы за содержание жилых помещений за указанный период.

В результате жителям возвращено в общей сложности 124 тысячи 905 рублей. В настоящее время начисления за услугу «содержание и ремонт» производятся по ставке 13,17 рублей за квадратный метр.

Источник: <https://www.mos.ru/news/item/42517073/> <sup>[1]</sup>

---

**Source URL (modified on 08/09/2018 - 11:58):**

<http://www.jilsolidarnost.ru/article/mozhilinspekciya-pomogla-zhitelyam-doma-v-rayone-preobrazhenskoe-poluchit-pereraschet-za>

**Ссылки**

[1] <https://www.mos.ru/news/item/42517073/>